

UMOWA NR
dotycząca wynajmu sal szkoleniowych/konferencyjnych
w ramach realizacji spotkań informacyjno-szkoleniowych w ramach projektu:
Gospodarstwa opiekuńcze – budowanie sieci współpracy

Zawarta w dniu roku z Oferentem wybranym w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie art. 4 ust. 8 ustawy „Prawo zamówień publicznych” z dn. 29 stycznia 2004 r. z późn. zm. pomiędzy :

pomiędzy:

Centrum Doradztwa Rolniczego w Brwinowie, Oddział w Krakowie, ul. Meiselsa 1, reprezentowanym przez: **Dyrektora Oddziału – Jarosława Bombę**

zwanym dalej **Najemca**

a

.....

reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej **Wynajmujący**

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **wynajem trzech sal konferencyjnych/szkoleniowych** dla zrealizowania trzech spotkań informacyjno-szkoleniowych w ramach projektu „Gospodarstwa opiekuńcze-budowanie sieci współpracy”.
2. Najem poszczególnych sal dokonany zostanie w okresie od 10.02.2017 roku do 17.03.2017 roku z uwzględnieniem postanowień §2 niniejszej umowy.

§2

1. Wynajmujący oświadcza, iż dysponuje trzema salami konferencyjnymi/szkoleniowymi zlokalizowanymi w trzech różnych budynkach znajdujących się na terenie województwa warmińsko-mazurskiego w trzech miejscowościach: Olsztyn, Elbląg, Ełk.
2. Wynajmujący oświadcza, iż znajdujące się w jego dyspozycji sale szkoleniowe/konferencyjne są ogrzewane i wyposażone w co najmniej:
 - minimum 22 miejsc siedzących,
 - sprzęt multimedialny (rzutnik, ekran, laptop) umożliwiający prawidłowe przeprowadzenie szkolenia,

- dodatkowe pomieszczenie z miejscami siedzącymi przy stołach umożliwiające podanie serwisu kawowego oraz ciepłego poczęstunku (lunchu)
- 3. Najem poszczególnych sal będzie realizowany na terenie województwa warmińsko-mazurskiego w trzech miejscowościach: Olsztyn, Elbląg, Ełk w terminie i miejscu wskazanym przez Najemcę lub osobę przez niego upoważnioną z 1-dniowym wyprzedzeniem.
- 4. Wynajmujący oświadcza, iż jest w stanie zabezpieczyć co najmniej jedną wolną salą spełniającą w/w kryteria w każdym z oferowanych obiektów w okresie od 10.02.2017 roku do 17.03.2017 roku.

§3

1. Strony postanawiają, iż w zamian za wynajem sal konferencyjnych/szkoleniowych zlokalizowanych w budynkach znajdujących się na terenie województwa warmińsko-mazurskiego w trzech miejscowościach: Olsztyn, Elbląg, Ełk Najemca zapłaci Wynajmującemu łączne wynagrodzenie w wysokości _____zł brutto.
2. Określona w §3 pkt. 1 kwota będzie płatna przelewem na konto Wynajmującego wskazane w fakturze (rachunku) w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Najemcę prawidłowo wystawionej faktury (rachunku). W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności biegnie od dnia doręczenia Najemcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Za datę zapłaty strony ustalają dzień, w którym Najemca wydał swojemu bankowi polecenie przelewu na rachunek Wynajmującego.
4. Przelew wierzytelności Wynajmującego wynikających z niniejszej umowy nie może nastąpić bez zgody Najemcy.

§ 4

1. W przypadku naruszenia postanowień §2, Najemca może od niniejszej umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym.
2. W przypadku naruszenia postanowień §2, Wynajmujący może niezwłocznie zaproponować salę zlokalizowaną w budynku innym niż położonym na terenie miejscowości wskazanych w §2 pkt.1, niemniej jednak Najemca nie musi wyrazić zgody na zmianę lokalizacji spotkań informacyjno-szkoleniowych realizowanych w ramach projektu „Gospodarstwa opiekuńcze-budowanie sieci współpracy”.
3. W przypadku naruszenia przez Wynajmującego §2 niniejszej umowy, Najemcy przysługuje kara umowna w wysokości 200% należnego wynagrodzenia określonego w §3 pkt. 1.

§ 5

Wszelkie zmiany, uzupełnienia i oświadczenia składane w związku z niniejszą umową wymagają pisemnej zgody stron Umowy, pod rygorem ich nieważności.

§ 6

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze wzajemnych negocjacji, a dopiero w przypadku ich niepowodzenia przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Najemcy.

§ 8

1. Najemca może upoważnić osobę, która będzie uprawniona do działania w jego imieniu. Niezależnie od treści upoważnienia, upoważnienie obejmuje tylko i wyłącznie uprawnienie w zakresie ustalenia miejsca, daty oraz godziny wykonania przedmiotu umowy.
2. Wskazane w §8 pkt.1 upoważnienie może być udzielone na piśmie.

§ 9

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Najemcy i Wynajmującego.

Najemca

Wynajmujący

Załącznik: oferta